



TRANSPORDIAMET

Tartu Linnavalitsus
lv@raad.tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu, Tartu maakond

Teie 05.05.2026

Meie 15.05.2026 nr 7.1-2/26/7851-2

Teemandi tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu linna Teemandi tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540246, EHR koodid nr 121452923 (tankla), 221503842 (varikatus), 221503843 (hinnapost), 221506760 (elektriauto laadimistaristu), 221506761 (LPG mahuti) ja 221506833 (kütuse- ja Adblue mahutid)).

Kinnistu (katastritunnus 79301:001:0548) asub riigitee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (edaspidi *riigitee*) km 180,22-180,28 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse tankla ning tankla toimimiseks vajalike rajatiste ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- Invelo OÜ, töö nr IN2603 „*Teemandi tn 6 tankla ehitusprojekt*“, EP – eelprojekt, 01.05.2026/v02;
- Täpne Pliats OÜ, töö nr 2603 „*Teemandi tn 6 tankla ehitusprojekt*“, Põhiprojekt, 01.05.2026;
- OÜ Smart Pipes, töö nr 26013 „*Teemandi tn 6 tankla ehitusprojekt*“, Põhiprojekt, Veevarustus ja kanalisatsioon, välisosa, 30.04.2026.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 540246) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.
5. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb meile maantee@transpordiamet.ee esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. IN2603_EP_AR-3-01_Seletuskiri
2. IN2603_EP_AR-4-02_Asendiplaan
3. 2603_PP_TL-3-01_seletus
4. 2603_PP_TL-4-02_asend
5. 2603_PP_TL-4-04_vert
6. 2603_PP_TL-5-01_tehno
7. 26013_PP_VKV-3-01_seletuskiri
8. 26013_PP_VKV-4-01_VVK-1-valisvork

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee